



HUI XIAN REIT
匯賢產業信託

新聞稿

匯賢產業信託成立項目發展團隊 積極尋求中國投資機遇

（2011年7月20日 – 香港）匯賢產業信託管理人匯賢房託管理有限公司（「匯賢」）宣佈成立項目發展團隊，專責為匯賢產業信託物色投資機遇。團隊成員包括項目發展總監李智健先生，以及兩名副項目發展總監許統強先生及朱汝輝先生，將運用多年在內地從事房地產業務的經驗與網絡，為匯賢產業信託拓展中國內地投資組合。

新委任的團隊具備豐富的中國房地產併購及營運經驗，三位成員現任長江實業（集團）有限公司（「長實」）業務發展經理（中國酒店）。當中，李智健先生負責長實於瀋陽麗都喜來登飯店之投資。該酒店獲獎無數，包括連續四年於 Business Traveller China 《商旅》讀者評選大獎中，蟬聯瀋陽之「最佳商務酒店」獎項。許統強先生同時兼任麗都廣場業主麗都飯店有限公司總經理。麗都廣場是北京首個商業建築群，設有寫字樓、服務式公寓、購物商場、會所、國際學校，以及屢獲殊榮的北京麗都維景酒店。朱汝輝先生專責長實於成都天府麗都喜來登飯店的投資，該酒店已連續六年獲 Business Traveller China 《商旅》雜誌評選為成都之「最佳商務酒店」。

匯賢主席甘慶林先生表示：「我們很高興成立專責項目發展的團隊，為現已陣容強大的管理層更添動力。」

甘氏補充道：「項目發展團隊的成立，反映我們致力擴展內地投資組合的決心。團隊網羅了長實三位實力超卓的管理人員，過去十多年來，我一直與他們合作無間。憑藉他們多年來在內地累積的經驗與人脈，我對他們能為匯賢產業信託作出即時貢獻充滿信心，並熱切期待他們儘快帶來投資拓展上的好消息。」

甘氏總結說：「匯賢產業信託已於7月1日提早償還所有貸款，現時財務上處於零貸款、物業零抵押狀況。根據香港現行房地產投資信託基金的守則，我們日後最高貸款額可達總資產值的45%。我們深信財務靈活性和借貸能力增強，將進一步提升我們的收購及擴展優勢。我們現正就多個潛在收購進行深入磋商。我們並將持續積極尋求能為匯賢產業信託提供可觀長期現金流與回報的內地投資物業。」

- 完 -

圖片說明

匯賢房託管理有限公司成立項目發展團隊，專責為匯賢產業信託物色投資機遇。圖為匯賢房託管理有限公司主席甘慶林先生（中）和副營運總監王琦先生（左一）與團隊成員包括項目發展總監李智健先生（右二），以及兩名副項目發展總監許統強先生（右一）及朱汝輝先生（左二）早前於一項頒獎禮上合照。

