



即時發佈

匯賢產業信託提早償還所有貸款

零貸款、零抵押財務狀況有利未來發展

香港，2011年7月5日 – 匯賢產業信託宣佈已於今年7月1日提早償還所有貸款，財務上處於零貸款、零抵押狀況。

匯賢產業信託轄下的北京東方廣場有限公司於2008年與中國銀行股份有限公司訂立為期5年的貸款協議，截至今年6月30日尚未償還之金額為2億人民幣，原定於2014年1月到期。

匯賢產業信託是次提前兩年多償還該筆貸款，不但節省利息及財務支出，亦象徵清還所有貸款。

還款後，匯賢產業信託財務上處於零貸款、零抵押狀況。而現時香港房地產投資信託基金守則容許產業信託的借款上限為資產值的45%。

匯賢房託管理有限公司主席甘慶林先生表示：「作為匯賢產業信託的管理人，我們致力提供穩定及具吸引力的回報。我們正積極物色符合投資條件的物業，期望透過進行收購壯大匯賢產業信託的資產及進一步增加投資回報。清還所有借貸後的匯賢產業信託現處於零借貸、零抵押的財務狀況，日後的借款額可達總資產值的45%，財務靈活性顯著加強，有利我們未來進行的收購及擴充計劃。」

-完-

匯賢產業信託 (股份代號為「87001」)

匯賢產業信託於2011年4月29日於香港聯合交易所主板上市，乃全球首家以人民幣計價的房地產信託基金，旨在透過管理房地產投資信託基金組合，維持高水準的投資紀律及財務靈活性，致力為基金單位持有人提供穩定且具吸引力的總回報。

匯賢產業信託的資產為其於 Hui Xian BVI 的權益，而 Hui Xian BVI 持有北京東

方廣場有限公司的境外合營夥伴 – 匯賢投資有限公司。北京東方廣場有限公司是在中國成立的中外合作經營企業，擁有東方廣場的土地使用權及房屋所有權。東方廣場為中國北京最大且最具代表性的商業建築群之一。

東方廣場

東方廣場的總建築面積約 800,000 平方米，整個項目由四個部份組成，分別是：

- **東方新天地** – 東方新天地總建築面積約 130,000 平方米，為中國規模最大的購物商場之一，備受中外遊客青睞，也是大型品牌零售商在北京設立據點的首選。
- **東方經貿城** – 東方經貿城是北京規模最大的甲級寫字樓項目，由 8 座甲級辦公樓組成，總建築面積逾 300,000 平方米，其租戶基礎強大且多元化。
- **東方豪庭公寓** – 東方豪庭公寓由兩幢公寓組成，共有 613 個服務式公寓單位，乃北京最大的服務式公寓發展項目，為住客提供寧靜舒適的居住環境。
- **北京東方君悅大酒店** – 北京東方君悅大酒店為北京具領導地位的五星級酒店之一，自開業以來，先後獲得逾 100 個國內外獎項。

匯賢房託管理有限公司

匯賢產業信託的管理人 – 匯賢房託管理有限公司由中信証券國際有限公司、長江實業（集團）有限公司及 ARA Asset Management Limited 合資成立，三家公司的持股量分別為 40%、30%及 30%。